

## Société Iberdrola Développement Renouvelable

### Projet éolien des Berges de Charente

Département de la Charente

Communes de Chenon, Moutonneau et Aunac-sur-Charente

## PIECE 3- JUSTIFICATION DE LA MAITRISE FONCIERE

(PJ n°3 du CERFA 15964\*01)

Réf : 2019-000232 Février 2022

[www.cabinet-ectare.fr](http://www.cabinet-ectare.fr)





Le projet est localisé sur 3 communes : Aunac-sur-Charente, Chenon et Moutonneau. Iberdrola Renewables France possède la maîtrise foncière de ces parcelles. L'emprise du projet en phase d'exploitation est indiquée dans le tableau ci-dessous :

Eoliennes	Commune d'implantation	Code postal	Section	N° de parcelle	Superficie de la parcelle	Emprise du projet sur la parcelle (m <sup>2</sup> )	
E1	Chenon	16460	ZI	35	3 ha 67 a 10 ca	1487	
	Chenon			36	3 ha 61 a 50 ca	1516	
PDL	Chenon			49	87 a 70 ca	66	
E2	Moutonneau		ZC	19	1 ha 85 a 60 ca	1475	
	Moutonneau			18	81 a 30 ca	1024	
E4	Moutonneau			27	5 ha 45 a 90 ca	3073	
	Moutonneau			28a	1 ha 81 a 0 ca	121,5	
E3	Aunac			ZB	116	4 ha 64 a 90 ca	1324
	Aunac				115	1 ha 45 a 0 ca	1120

Les parcelles concernées sont indiquées dans les plans de détails des éoliennes.



Iberdrola Renouvelables France a signé des accords fonciers avec l'ensemble des propriétaires des parcelles concernées par l'implantation d'une éolienne ou par le survol de celle-ci, ainsi que pour les chemins d'accès et le poste de livraison. Iberdrola Renouvelables France possède donc la maîtrise foncière nécessaire à l'implantation et à l'exploitation du parc éolien.

Les parcelles concernées par le projet sont représentées en Pièce 12 (pièce n°66 du CERFA 15964\*01) du dossier d'autorisation environnementale, et listées dans le tableau ci-dessous :

EOLIENNES	Emplacement des éoliennes et du poste de livraison					Parcelles potentiellement concernées par des servitudes (survol, chemins, tréfonds, etc.)				
	Coordonnées Lambert 93		Commune	Section	N° parcelle	Propriétaires	Commune	Section	N° parcelle	Propriétaire(s)
	X	Y								
E1	483772,4674	6540416,3275	Chenon	ZI	35	Propriétaires : Didier et Nathalie TRILLAUD Exploitant : Didier TRILLAUD (EARL DE L'ALLEE DU CHÂTEAU)	Chenon	ZI	35 (survol, chemin et plateforme)	Propriétaires : Didier et Nathalie TRILLAUD Exploitant : Didier TRILLAUD (EARL DE L'ALLEE DU CHÂTEAU)
									36 (survol, virage et plateforme)	Propriétaires : Emilienne et Rémy MIGAULT Exploitant : Rémy MIGAULT
									37 (survol)	Propriétaire : Yves HAMON Exploitant : Jeremy HAMON
E2	483929,598	6539478,451	Moutonneau	ZC	19	Propriétaire : Helene VIGNER Exploitant : Pierre QUESSOT	Moutonneau	ZC	17 (survol)	Propriétaire et exploitant : Gilbert RAINEREAU
									18 (Plateforme, survol et chemin)	Propriétaire : Solange RANGIER Exploitant : Daniel RANGIER
									19 (survol, virage et plateforme)	Propriétaire : Helene VIGNER Exploitant : Pierre QUESSOT
E3	484340,466	6540305,488	Aunac	ZB	115	Propriétaire : Yves HAMON Exploitant : Jeremy HAMON	Aunac	ZB	114 (survol)	Propriétaire et exploitant : Gilbert RAINEREAU
									115 (survol +Plateforme)	Propriétaire : Yves HAMON Exploitant : Jeremy HAMON
									116 (survol, chemin, virage et plateforme)	Propriétaire : Yves HAMON Exploitant : Jeremy HAMON
E4	484375,571	6539490,133	Moutonneau	ZC	27	Propriétaire : Michel PRAT Exploitant : Gilbert RAINEREAU	Moutonneau	ZC	27 (survol, chemin et plateforme)	Propriétaire : Michel PRAT Exploitant : Gilbert RAINEREAU
									28 a (survol + plateforme)	Propriétaire : Helene VIGNER Exploitant : Pierre QUESSOT
									28 b (survol)	Propriétaire : Helene VIGNER Exploitant : Pierre QUESSOT
									29 (virage)	
PDL							Chenon	ZI	49	Propriétaire : Olivier TRILLAUD Exploitant : EARL de l'Allée du Chateau
Virage							Moutonneau	ZA	61	Propriétaire : Jacky et Nathalie BEAU Exploitant : Jacky et Nathalie BEAU

Lettre de maîtrise foncière



IBERDROLA RENOUVELABLES FRANCE SAS  
 TOUR ARIANE – PARIS LA DEFENSE  
 5 PLACE DE LA PYRAMIDE  
 92800 PUTEAUX

Préfecture de la Charente  
 A l'att. de Madame La Préfète  
 7 9 Rue de la Préfecture  
 16 000 – Angoulême

17 Février 2022

**Objet : Attestation de maîtrise foncière**

Je soussigné, Consuelo Maria MORALES GOMEZ, agissant en qualité de représentante de la société IBERDROLA DEVELOPPEMENT RENOUVELABLE, dûment habilitée à cet égard, certifie que la société dispose des accords de l'ensemble des propriétaires fonciers et des accords des exploitants des parcelles (le cas échéant), pour la réalisation du parc éolien des Berges de Charente.

Ces accords portent sur :

- Les emprises permanentes du parc éolien (fondations, plateformes, accès, raccordement inter-éolienne et poste de livraison)
- Les emprises temporaires du parc éolien (virages et plateformes temporaires)
- L'acceptation par les propriétaires concernés, des conditions de remise en état du site conformément aux dispositions réglementaires en vigueur.

Ces accords ont été établis dans le cadre d'une promesse de bail emphytéotique et de constitution de servitudes pour les parcelles privées (voir tableau en page suivante).

Sur le document Pièce 10 (avis des propriétaires sur la remise en état du site) figure l'attestation d'habilitation extraite du bail emphytéotique prouvant la maîtrise foncière.

Fait à Paris

Le 17 Février 2022



IBERDROLA RENOUVELABLES FRANCE SAS  
 TOUR ARIANE – PARIS LA DEFENSE  
 5 PLACE DE LA PYRAMIDE  
 92800 PUTEAUX

EOLIENNES	Emplacement des éoliennes et du poste de livraison					Parcelles potentiellement concernées par des servitudes (survol, chemins, tréfonds, etc.)				
	Coordonnées Lambert-93		Communes	Sections	N° parcelles	Propriétaires	Communes	Sections	N° parcelles	Propriétaire(s)
XE	YE									
E1	483772,4874	6540418,3275	Chenon	ZB	35	Propriétaires: Didier et Nathalie TRILLAUD Exploitant: Didier TRILLAUD (EARL DE L'ALLEE DU CHATEAU)	Chenon	ZB	35 (survol, chemin et plateforme) 36 (survol, virage et plateforme) 37 (survol)	Propriétaires: Didier et Nathalie TRILLAUD Exploitant: Didier TRILLAUD (EARL DE L'ALLEE DU CHATEAU) Propriétaires: Emilienne et Rémy MIGAULT Exploitant: Rémy MIGAULT Propriétaire: Yves HAMON Exploitant: Jeremy HAMON
E2	483629,568	6536478,451	Moutonneau	ZCH	19	Propriétaire: Helene VIGNER Exploitant: Pierre QUESSOT	Moutonneau	ZCH	17 (survol) 18 (Plateforme, survol et chemin) 19 (survol, virage et plateforme)	Propriétaire et exploitant: Gilbert RAINEREAU Propriétaire: Solange RANGIER Exploitant: Daniel RANGIER Propriétaire: Helene VIGNER Exploitant: Pierre QUESSOT
E3	484340,466	6540305,488	Aunac	ZBR	115	Propriétaire: Yves HAMON Exploitant: Jeremy HAMON	Aunac	ZBR	114 (survol) 115 (survol+plateforme) 116 (survol, chemin, virage et plateforme)	Propriétaire et exploitant: Gilbert RAINEREAU Propriétaire: Yves HAMON Exploitant: Jeremy HAMON Propriétaire: Yves HAMON Exploitant: Jeremy HAMON
E4	484375,571	6536460,133	Moutonneau	ZCH	27	Propriétaire: Michel PRAT Exploitant: Gilbert RAINEREAU	Moutonneau	ZCH	27 (survol, chemin et plateforme) 28 a (survol + plateforme) 28 b (survol) 29 (virage)	Propriétaire: Michel PRAT Exploitant: Gilbert RAINEREAU Propriétaire: Helene VIGNER Exploitant: Pierre QUESSOT Propriétaire: Helene VIGNER Exploitant: Pierre QUESSOT
PDL							Chenon	ZFR	49	Propriétaire: Olivier TRILLAUD Exploitant: EARL de l'Allée du Chateau
Virage							Moutonneau	ZA	61	Propriétaire: Jacky et Nathalie BEAU Exploitant: Jacky et Nathalie BEAU

IBERDROLA RENOUVELABLES FRANCE  
 SAS au capital de 24.405.790 Euros

5, Place de la Pyramide 92800 Puteaux  
 RCS Nanterre n° 479 858 763

IBERDROLA RENOUVELABLES FRANCE  
 SAS au capital de 24.405.790 Euros

5, Place de la Pyramide 92800 Puteaux  
 RCS Nanterre n° 479 858 763