



N°	Désignation des opérations	Bénéficiaire
1	Supprimé	Supprimé
2	Création d'une voie d'accès à la zone IAU des Petits Champs	Châteaubernard
2bis	Création d'un giratoire sur l'avenue d'Angoulême	Grand Cognac
3	Supprimé	Supprimé
4	Supprimé	Supprimé
5	Prolongement de la rue Samuel Champlain vers l'avenue d'Angoulême	Grand Cognac
6	Création d'une voie de contournement avec aménagement paysager	Département
7	Création d'une voie de bouclage entre la RD 731 et la rue Jean Monnet	Châteaubernard
7bis	Création d'un giratoire entre la rue Jean Monnet et la rue de la Pierre Levée	Châteaubernard
8	Aménagement d'une voie d'accès la BA 709, rue de la Doue	Châteaubernard
9	Création d'un cheminement d'oux entre le centre-ville et La Doue	Châteaubernard
10	Création d'une voie d'accès	Châteaubernard
11	Création d'une voie de liaison entre le centre-ville et Les Portiers	Châteaubernard
12	Création d'une voie de liaison entre le centre-ville et Les Portiers	Châteaubernard
13	Boisement de la rue des Grilles	Châteaubernard
14	Aménagement d'une piste cyclable le long de la RD 24	Grand Cognac
15	Supprimé	Supprimé
16	Extension du cimetière, création de stationnements et accès rue de la Doue	Châteaubernard
17	Supprimé	Supprimé
18	Supprimé	Supprimé
19	Protection d'un site archéologique	Châteaubernard
20	Supprimé	Supprimé
21	Création d'une voie de liaison entre la RD 731 et la rue des Quillettes	Grand Cognac
22	Aménagement de carrefour rue de l'Échassier et Chemin du Breuil	Châteaubernard
23	Réalisation d'un giratoire rue Jean Monnet et rue du Commerce	Grand Cognac
24	Supprimé	Supprimé
25	Aménagement de l'entrée rue des Gélins côté avenue d'Angoulême	Châteaubernard
26	Aménagement carrefour rue du Dominant et rue de l'Arrière	Châteaubernard
27	Création d'une voie de desserte zone ZAU (prolongement rue Louise Michel)	Châteaubernard
28	Supprimé	Supprimé
29	Création d'un accès à la zone IAU du Banni	Châteaubernard
30	Création d'une voie nouvelle en continuité de la rue Gallard (Cognac)	Cognac
31	Création d'une voie d'accès à la zone ZAU des Petits Champs	Châteaubernard
32	Extension de la chaufferie bois	Grand Cognac
33	Création d'une voie d'accès à la zone IAU des Vauzelles	Châteaubernard
34	Boisement de la rue du Breuil à 10 mètres d'emprise	Département
35	Supprimé	Supprimé
36	Création d'un giratoire rues du Dominant et La Vignerie	Châteaubernard
37	Boisement du chemin de Saint-Roch (chemin rural 9)	Châteaubernard
38	Création d'un giratoire sur l'avenue d'Angoulême	Grand Cognac
39	Création d'un espace de retournement	Châteaubernard
40	Aménagement d'un terrain de regroupement familial	Grand Cognac

Libellé des zones et leurs secteurs

- UA : zone d'urbanisation ancienne
- UB : zone d'urbanisation mixte
- UBA : secteur d'urbanisation à dominante d'habitat pavillonnaire
- UBC : secteur de quartier de Bellevue
- UBD : secteur de qualité paysagère
- UBG : secteur destiné à l'aménagement d'un terrain d'accueil des gens du voyage
- UBH : secteur d'équipements hospitaliers et para-hospitaliers
- UBI : secteur soumis à un risque d'inondation
- UE : zone d'activités économiques à vocation artisanale, commerciale, de services et de bureaux
- UY : secteur dédié à la Base Aérienne 709 Cognac - Châteaubernard
- UYA : secteur dédié à un aéroport civil
- UZ : zone de grands ensembles industriels
- IAU : zone à urbaniser
- IAUa : zone à urbaniser (densité forte)
- IAUab : zone à urbaniser (densité plus faible)
- IAUc : destinée à une urbanisation future organisée à vocation mixte associant activités commerciales, de services et équipements publics
- IAUd : zone à vocation mixte associant habitat, équipements publics, bureaux, activités commerciales et de services
- IAUe : zone à urbaniser à vocation économique
- ZAU : zone d'urbanisation future à long terme
- A : zone agricole
- N : zone naturelle et forestière
- Nh : secteur comprenant des constructeurs dont l'extension et le réaménagement sont autorisés

Informations réglementaires (1/2)

- Prescriptions ponctuelles**
- ★ Élément remarquable protégé (article L123-1-5, III, 2° du Code de l'Urbanisme)
- Prescriptions linéaires**
- Accès obligatoire
 - Élément remarquable protégé (article L123-1-5, III, 2° du Code de l'Urbanisme)
- Prescriptions surfaciques**
- Emplacement réservé (article L123-1-5, V du Code de l'Urbanisme)
 - Espace boisé classé (article L130-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Limites de constructibilité en application de l'article L111-1-4 du Code de l'Urbanisme
 - Plantations à réaliser (article R123-9, 12° du Code de l'Urbanisme)
 - Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de programmation (OAP)
 - Zones de dangers relatifs au risque de transport de gaz (article R123-11 du Code de l'Urbanisme)
 - Zone inondable (article R123-11 du Code de l'Urbanisme)
 - Zone inondable réglementaire du Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la Charente

Informations cadastrales

- Limites communales
- Parcelles
- Bâtimens

Plan Local d'Urbanisme
Commune de Châteaubernard

PIÈCE N° 4.1
RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Planche unique au 1/5 000

REVISION	DATE	APPLICATION
Modification n° 1	4 février 2008	
Modification n° 2	5 novembre 2009	
Modification n° 3	9 février 2012	
Modification simplifiée n° 1	6 décembre 2012	
Mise en compatibilité n° 1	20 janvier 2015	
Modification simplifiée n° 2	7 août 2015	
Modification n° 4	14 décembre 2016	
Modification n° 5	22 juillet 2017	
Mise en compatibilité n° 3	30 novembre 2019	

Châteaubernard
Mairie de Châteaubernard
2, rue du Commerce
16100 CHATEAUBERNARD

En l'absence de signature, la responsabilité de la validité de la présente planche appartient au Maire de Châteaubernard.

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du _____ 2019.
Le Maire