

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE D'OUVRAGE

GAEC DU GOYAUD
Mrs LALOUX
Le Goyaud
16140 AMBÉRAC
Tel : 05 45 21 24 75 et 06 47 02 35 56
Email: lalouxagri@orange.fr

MAITRE D'OEUVRE

Mr KHAIRALLAH Georges
32 Rue MONSEIGNEUR DUCHESNE
35000 RENNES
Tél : 02.23.44.04.10
Fax : 02.23.44.04.11
email : k.g@wanadoo.fr

DATE : Juillet 2019

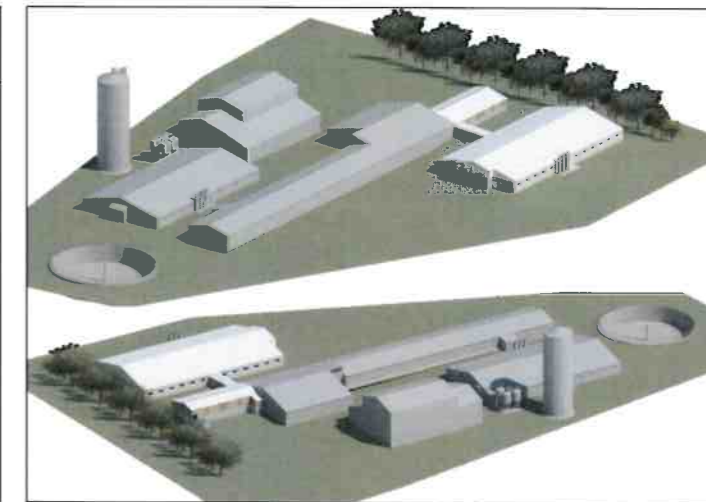
LIEU D'IMPLANTATION

LIEU DIT : Le Goyaud

COMMUNE : 16140 AMBÉRAC

SECTION : AB

PARCELLE(S) : 67, 69, 70 et 79



NATURE DE L'OUVRAGE

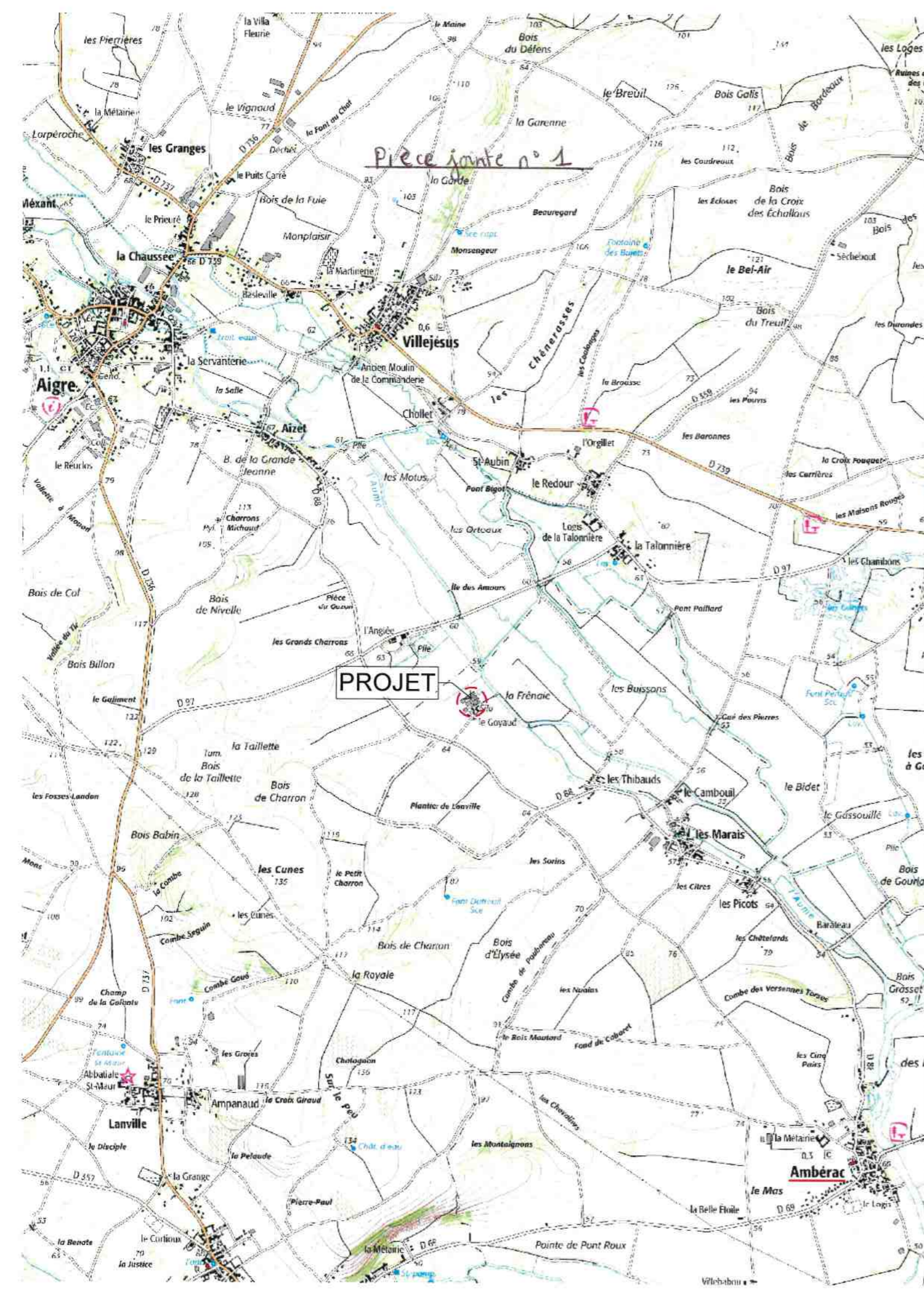
Projet 1
Construction d'un bâtiment d'engraissement
de 896 places
Projet 2
Construction d'un local embarquement

DOCUMENTS JOINTS

Ref	Nombre	Documents	Echelle
PC0	1	Cartouche + IGN	1/25000
PC1	1	Plan de situation	1/2000
PC2	1	Plan masse	1/500
PC3	1	Profil Terrain	1/300
PC4	1	Notice Paysagère	
PC5-1	1	Façades Projet 1	1/150
PC5-2	1	Façades Projet 1	1/150
PC5-3	1	Façades Projet 2	1/125
PC6, 7 & 8	1	Insertion & Photos	

Ce plan est établi selon des normes zootechniques. Il ne peut en aucun cas être interprété comme un plan d'exécution et donc détourné de son objet. Les entreprises qui effectueront les travaux devront sous leur entière responsabilité de constructeur, établir un cahier des charges respectant les normes de construction.

NUMERO DE PERMIS :



COMMUNE DE MARCILLAC-LANVILLE

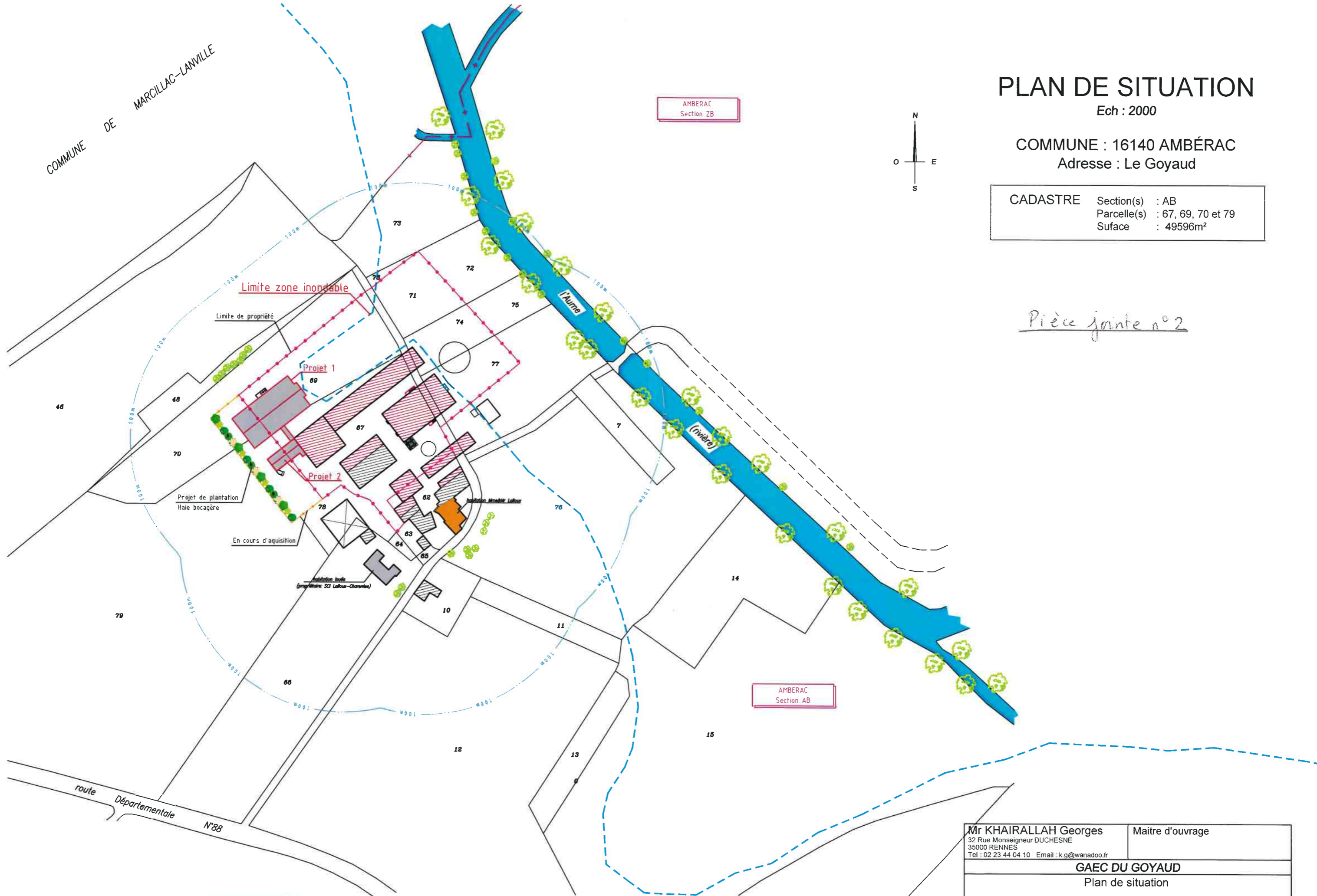
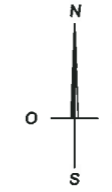
PLAN DE SITUATION

Ech : 2000

COMMUNE : 16140 AMBÉRAC

Adresse : Le Goyaud

CADASTRE	Section(s) : AB
	Parcelle(s) : 67, 69, 70 et 79
	Surface : 49596m ²



Pièce jointe n°2

Mr KHAIRALLAH Georges 32 Rue Monseigneur DUCHESNE 35000 RENNES Tel : 02 23 44 04 10 Email : k.g@wanadoo.fr	Maitre d'ouvrage
GAEC DU GOYAUD	
Plan de situation	
PLAN DE SITUATION PC1 Ech: 1/ 2000 Juillet 2019	

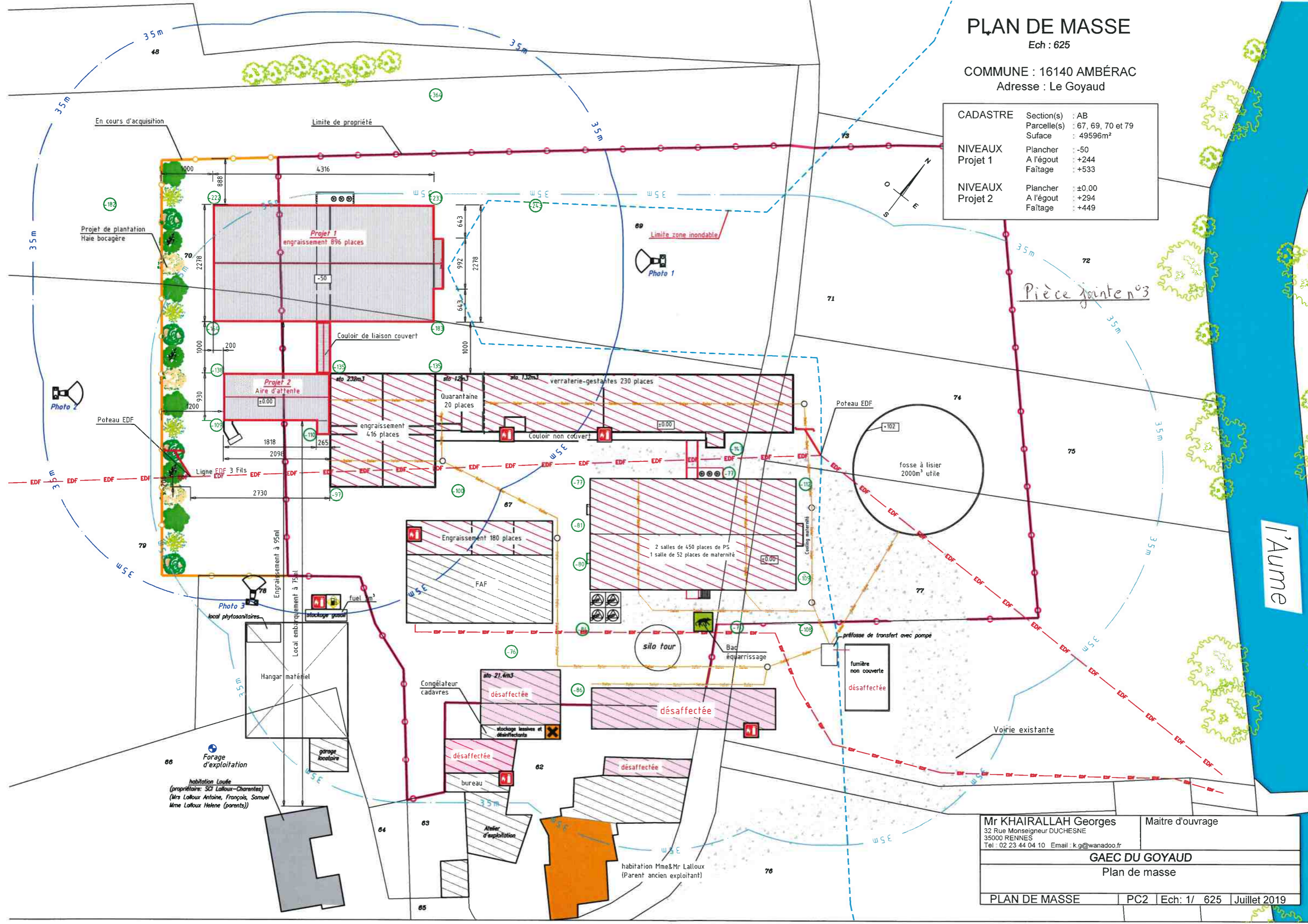
PLAN DE MASSE

Ech : 625

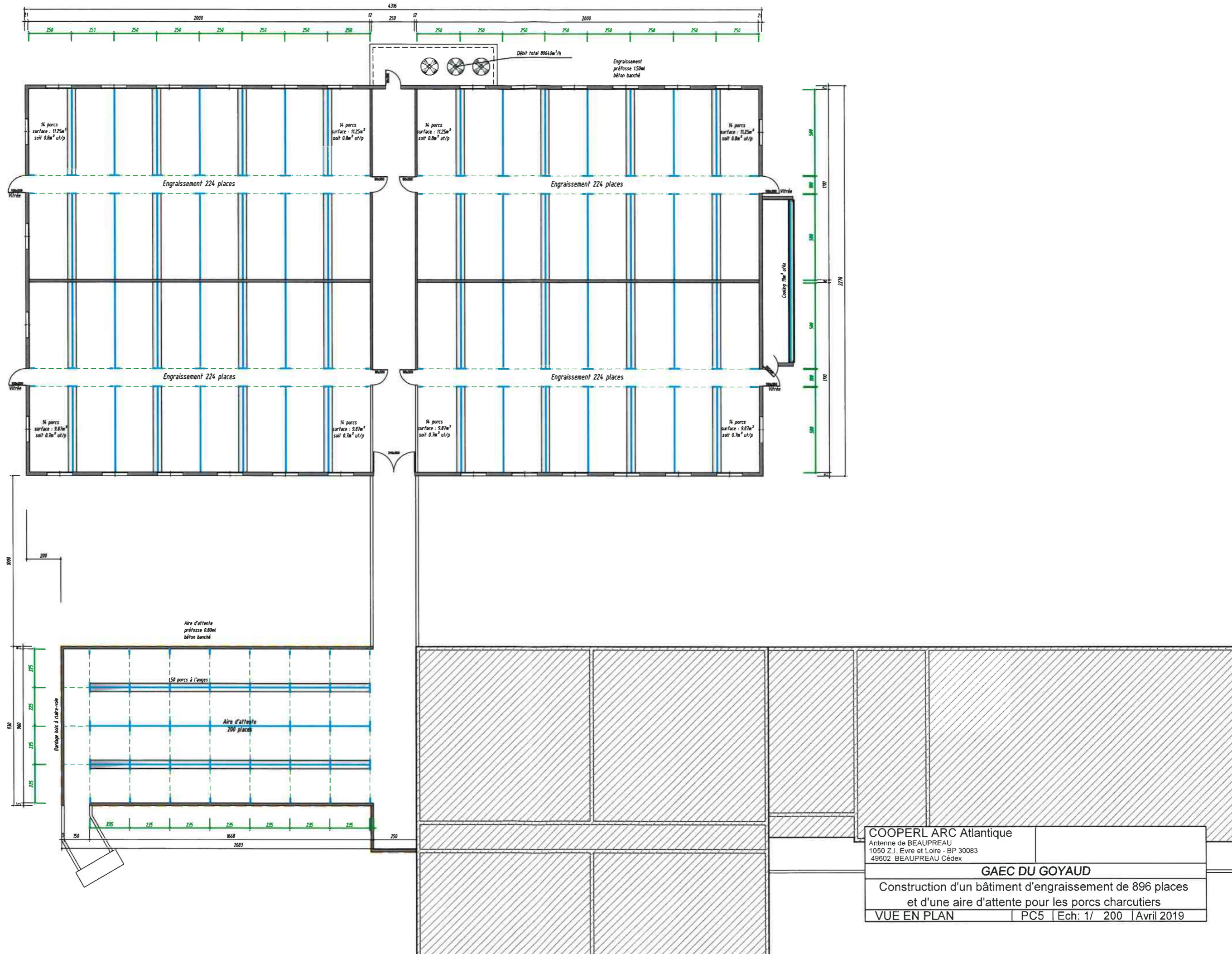
COMMUNE : 16140 AMBÉRAC

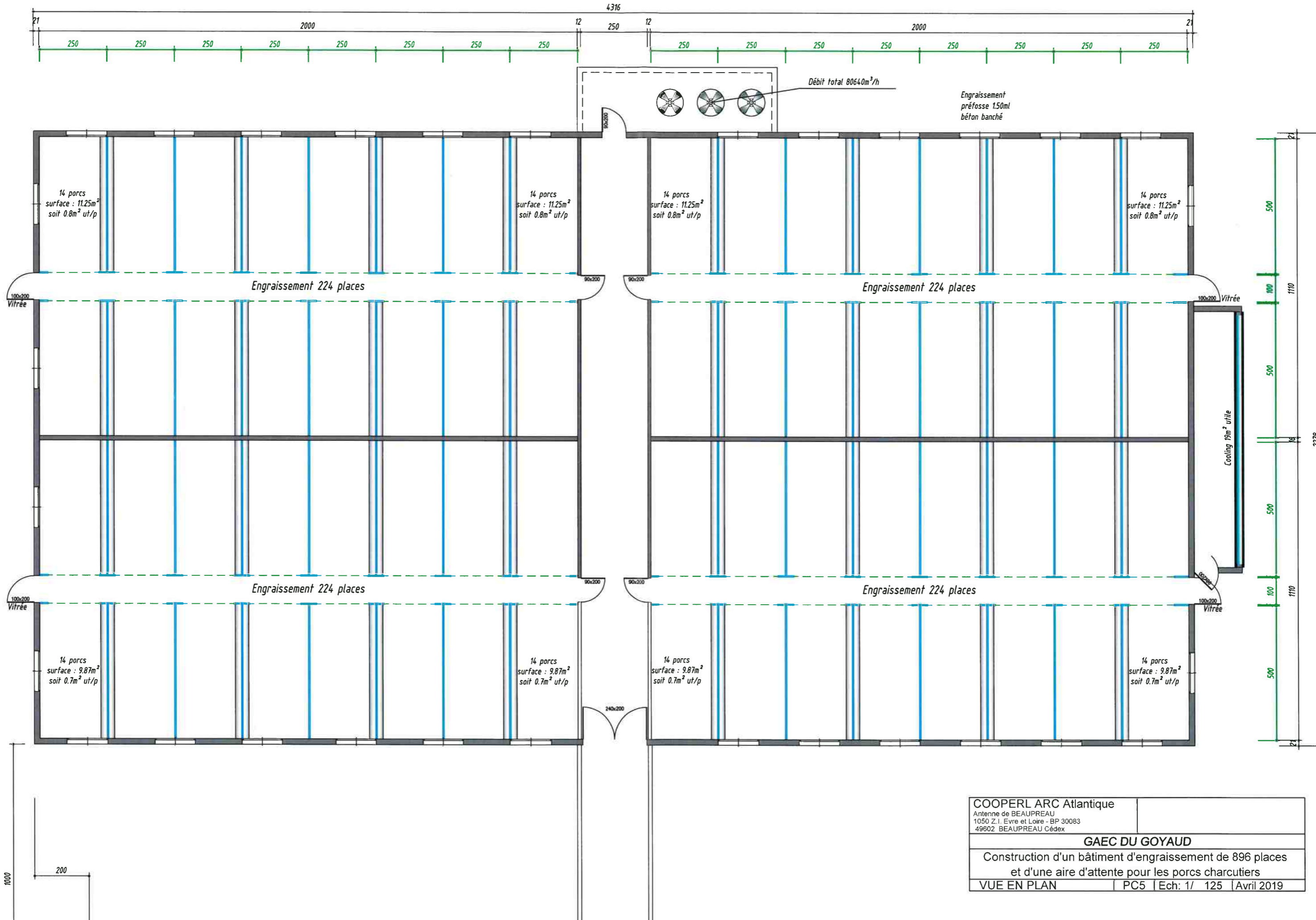
Adresse : Le Goyaud

CADASTRE	Section(s)	: AB
	Parcelle(s)	: 67, 69, 70 et 79
	Surface	: 49596m ²
NIVEAUX Projet 1	Plancher	: -50
	A l'égout	: +244
	Faîtage	: +533
NIVEAUX Projet 2	Plancher	: ±0.00
	A l'égout	: +294
	Faîtage	: +449

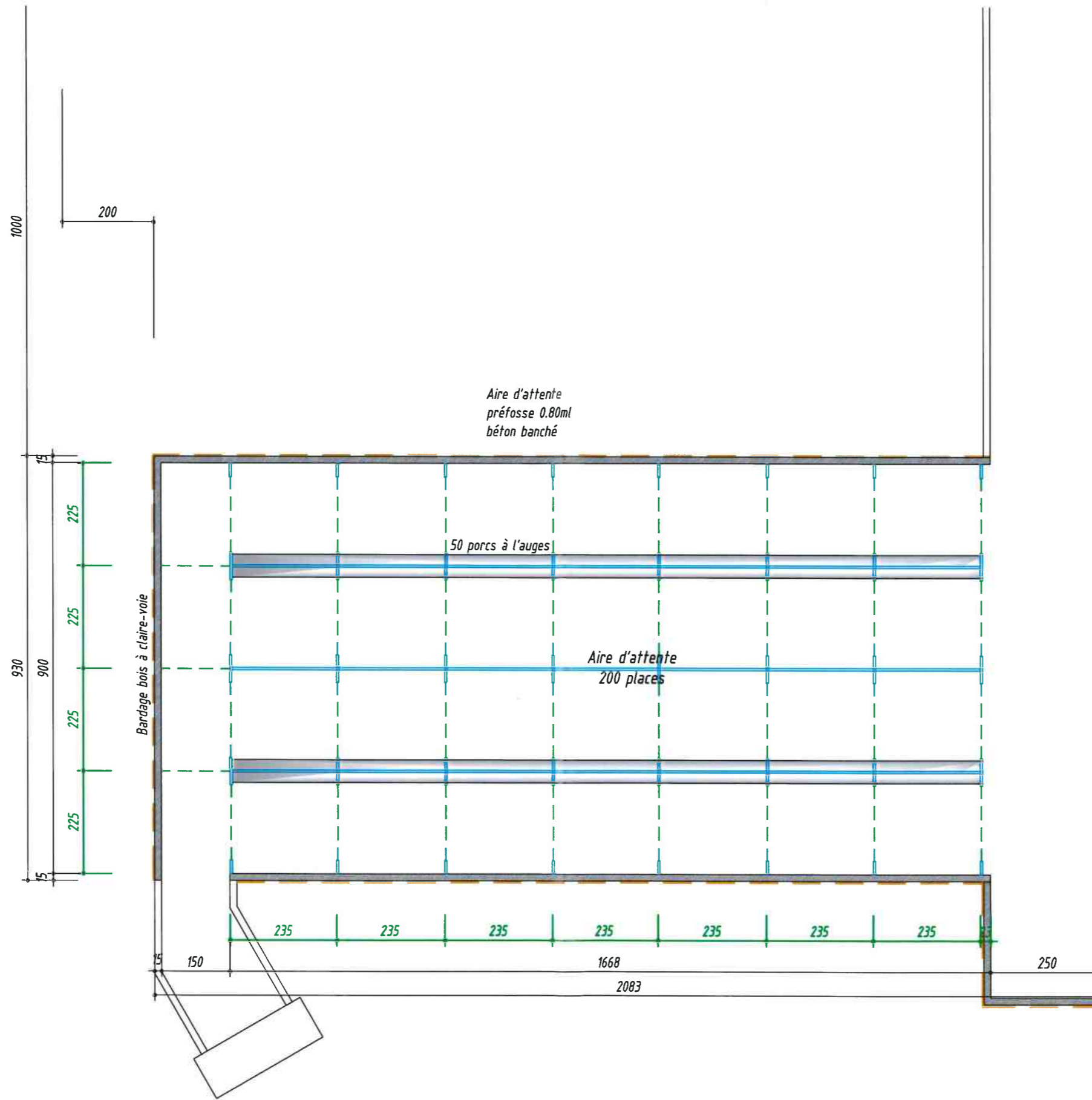


Mr KHAIRALLAH Georges 32 Rue Monseigneur DUCHESNE 35000 RENNES Tel : 02 23 44 04 10 Email : k.g@wanadoo.fr	Maitre d'ouvrage
GAEC DU GOYAUD Plan de masse	
PLAN DE MASSE	PC2 Ech: 1/ 625 Juillet 2019





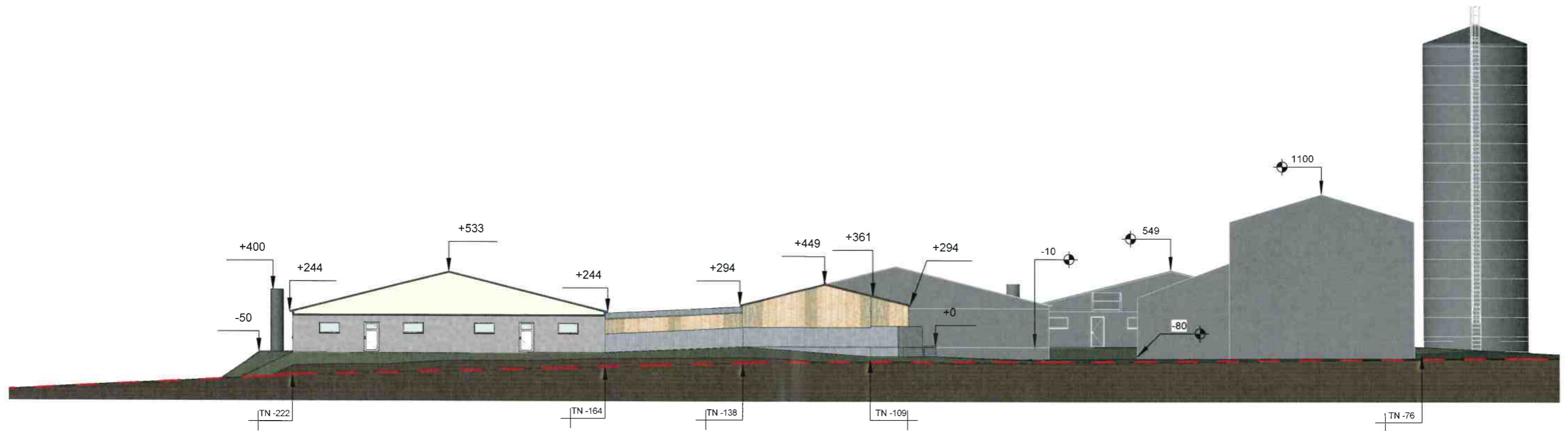
COOPERL ARC Atlantique Antenne de BEAUPREAU 1050 Z.I. Evre et Loire - BP 30083 49602 BEAUPREAU Cédex	
GAEC DU GOYAUD	
Construction d'un bâtiment d'engraissement de 896 places et d'une aire d'attente pour les porcs charcutiers	
VUE EN PLAN	PC5 Ech: 1/ 125 Avril 2019



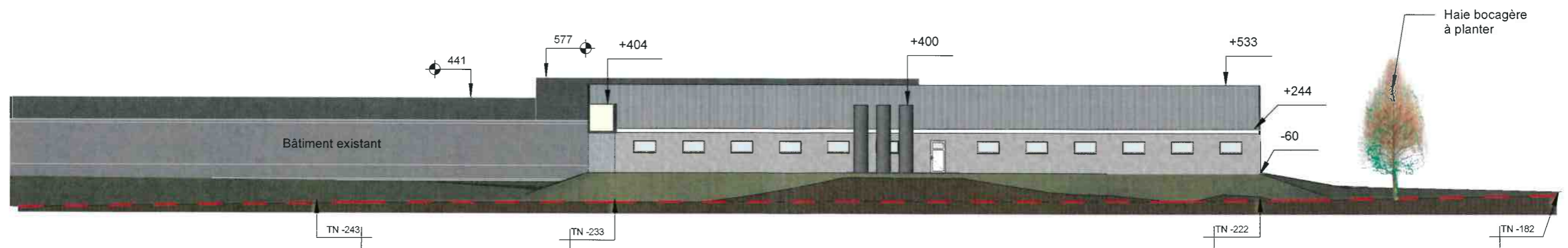
COOPERL ARC Atlantique
 Antenne de BEAUPREAU
 1050 Z.I. Evre et Loire - BP 30083
 49602 BEAUPREAU Cédex

GAEC DU GOYAUD
 Construction d'un bâtiment d'engraissement de 896 places
 et d'une aire d'attente pour les porcs charcutiers

VUE EN PLAN | PC5 | Ech: 1/ 100 | Avril 2019

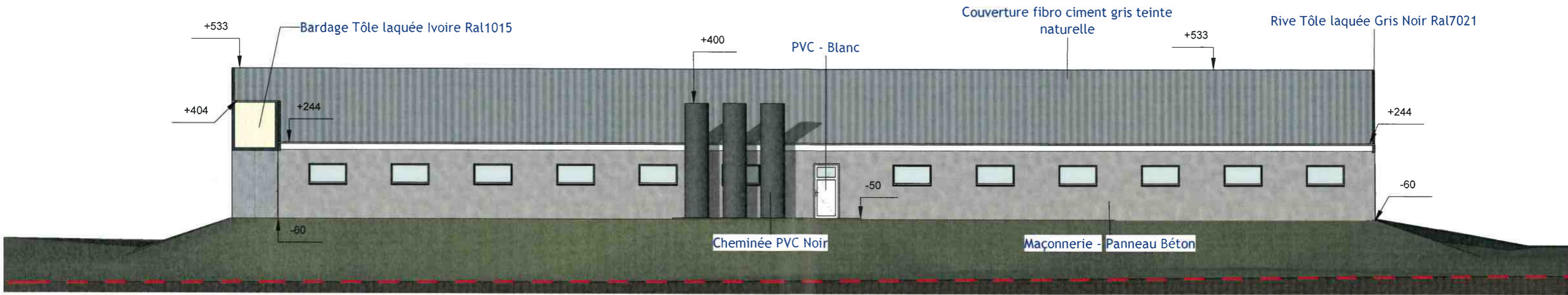


PROFIL TERRAIN FACADE SUD-OUEST

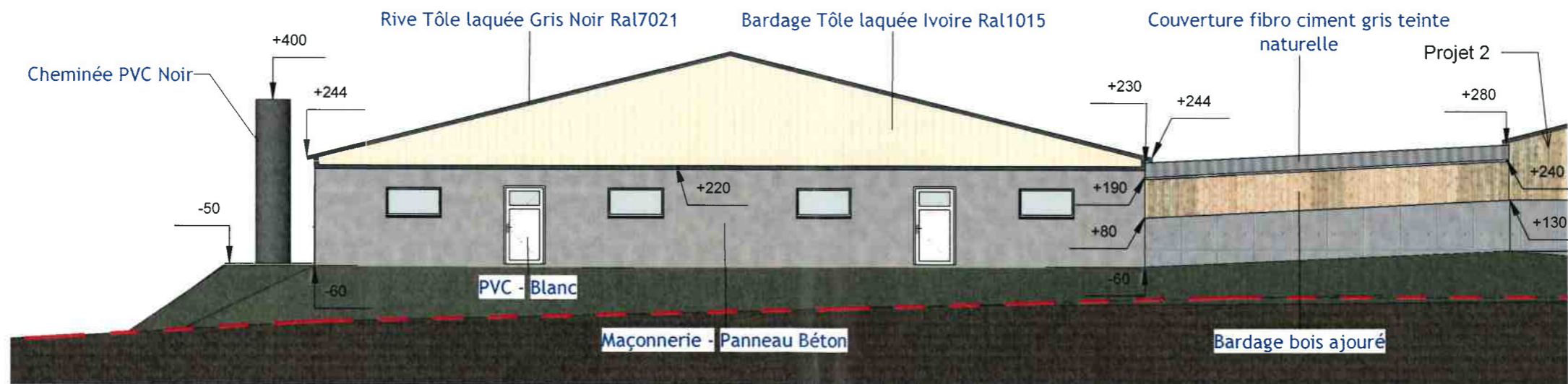


PROFIL TERRAIN FACADE NORD-OUEST

COUPE DE TERRAIN PC3
Ech : 1 : 300
GAEC DU GOYAUD Mrs LALOUX Le Goyaud 16140 AMBÉRAC
Juillet 2019



FACADE NORD-OUEST



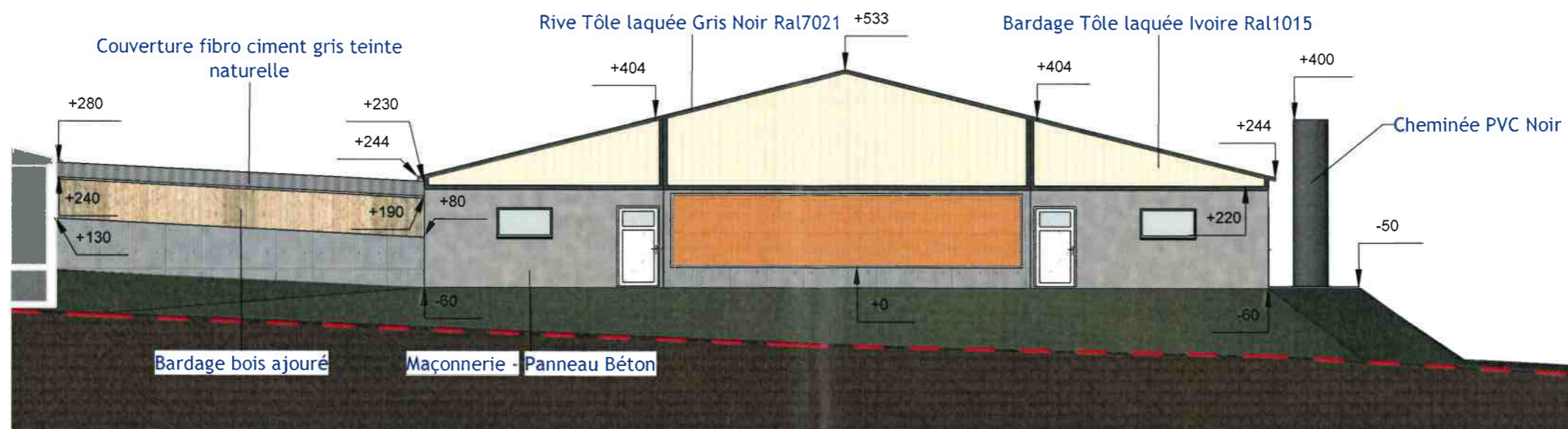
FACADE SUD-OUEST

PROJET 1

<p>FACADES PC5 Ech : 1 : 150</p>
<p>GAEC DU GOYAUD Mrs LALOUX Le Goyaud 16140 AMBÉRAC</p>
<p>Juillet 2019</p>



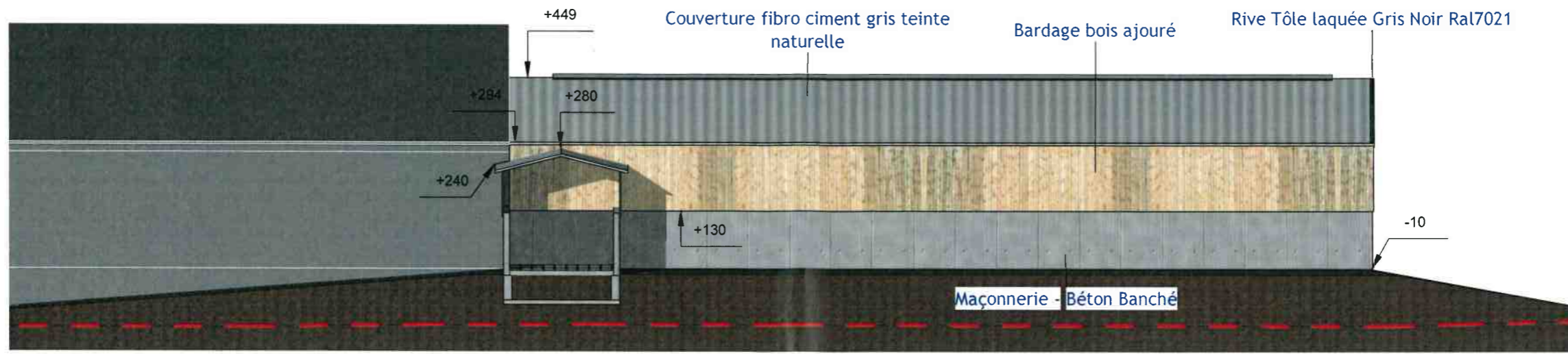
FACADE SUD-EST



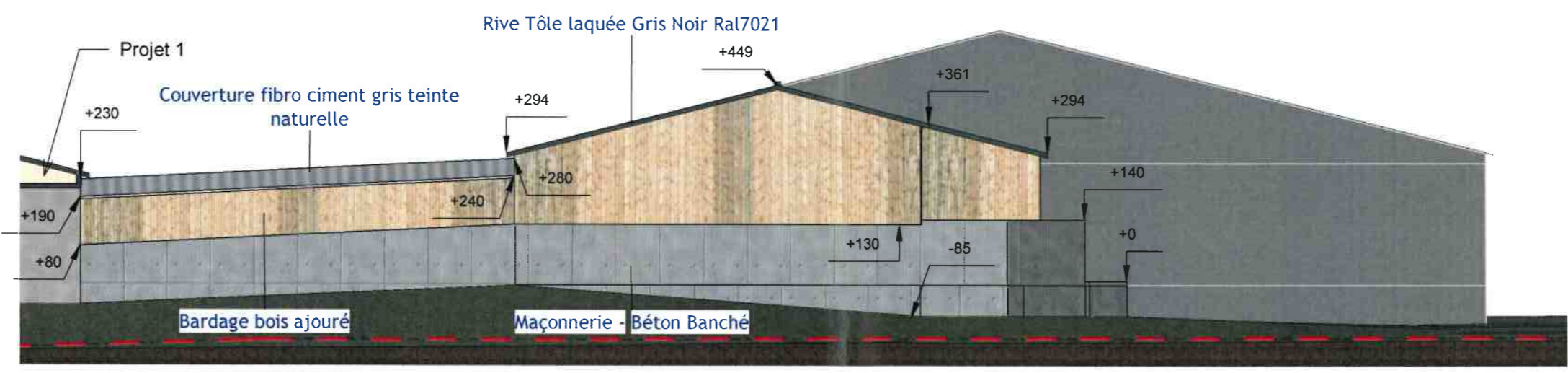
FACADE NORD-EST

PROJET 1

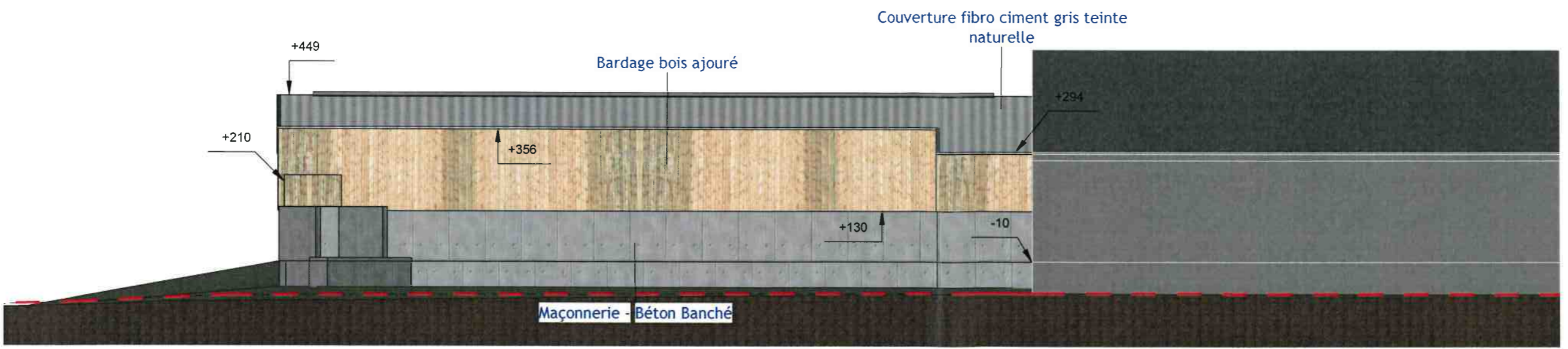
<p>FACADES PC5 Ech : 1 : 150</p>
<p>GAEC DU GOYAUD Mrs LALOUX Le Goyaud 16140 AMBÉRAC</p>
<p>Juillet 2019</p>



FACADE NORD-OUEST



FACADE SUD-OUEST



FACADE SUD-EST

Projet 2

<p>FACADES PC5 Ech : 1 : 125</p>
<p>GAEC DU GOYAUD Mrs LALOUX Le Goyaud 16140 AMBÉRAC</p>
<p>Juillet 2019</p>

NOTICE

RÉORGANISATION ET MODERNISATION DE L'ÉLEVAGE PORCIN

PROJETS :

Constructions d'une porcherie engraissement et d'un local d'embarquement

Avec augmentation des effectifs totaux présents

Lieu de construction : Le Goyaud 16140 AMBERAC
Section AB - Parcelles n° 67, 70, 73 et 79

Le pétitionnaire désire construire un nouvel engraissement en bordure Nord de son site d'élevage, et un local d'embarquement pour les animaux en partance vers l'abattoir. Ce projet d'extension de l'élevage porcin s'accompagne d'une augmentation des effectifs porcins présents.

↳ Environnement

Le site d'élevage du « Goyaud » est localisé au Nord-Ouest du bourg d'Ambérac, à environ 3 km de la sortie du bourg.

Le site d'élevage est localisé en zone agricole, dans la vallée de la rivière l'Aume, sur une plaine bordée à l'Est par cette rivière, ses peupleraies et sa ripisylve, et à l'O par des collines occupées par des cultures et de petits bois. Le site concerné par la nouvelle construction est isolé, et localisé au bout d'un chemin privé et sans issue, qui le relie à la D88. La commune ne dispose pas de document d'urbanisme.

Le terrain se situe à environ 60 m d'altitude, les alentours sont en culture.

- Un fossé passe au Nord du site, la rivière Aume coule à environ 148 mètres au N-E du nouvel engraissement ;
- Le forage qui alimente en eau les animaux est situé à 83 m du nouvel engraissement et 64 m du local d'embarquement ;
- Aucun site ou monument classé ou inscrit n'est répertorié dans un rayon de 500 mètres ;
- Le site d'élevage n'est inclus dans aucune zone NATURA 2000 (la plus proche est à 2.4 km), et aucune ZNIEFF (les plus proches sont situées à 1.7 km).

Les projets sont situés :

⊗ à 94 et 99 m des maisons les plus proches (propriétés de la famille LALOUX) pour la porcherie, 72 m et 85 m de ces mêmes maisons pour le local d'embarquement,

- ⊗ à environ 420 m au Sud-Est de la sortie du village des Marais,
- ⊗ à environ 1 km au Nord-Ouest de la sortie du village des Marais,
- ⊗ à environ 2 km au S du bourg de Villejésus et 2.2 km de celui d'Aigre,
- ⊗ à 2.5 km à l'O du bourg de Fouqueure.

↳ Insertion de la construction dans le paysage

La nouvelle porcherie engraissement sera construite au N-O des plus proches porcheries existantes. Le nouveau local d'embarquement sera construit dans le prolongement de l'engraissement existant.

Les projets seront partiellement visibles depuis la D88 et depuis l'accès au site d'élevage, mais uniquement du côté pignon. Sur les côtés Sud et Est, il y aura effet de masque des autres installations déjà présentes sur le site et de la végétation. Du côté Nord, le projet d'engraissement sera visible depuis la D97, mais seulement sur le tronçon de 130 m entre le pont sur l'Aume et les haies à l'Est de l'Anglée ; compte tenu de la distance en jeu (430 m environ), l'impact visuel du projet sera très réduit. Côté Ouest, la vision sera partiellement limitée depuis la D88 par un petit bosquet proche de la route ; elle sera très réduite après croissance de la haie de feuillus prévue par le pétitionnaire de ce côté. La hauteur des constructions prévue sera limitée (moins de 6 m au faitage).

Pour ces nouvelles constructions, il y aura une cohérence visuelle avec l'existant, d'autant que les teintes neutres des matériaux choisis **seront proches ou identiques à celles déjà utilisées** pour les porcheries existantes. Ces teintes neutres faciliteront également l'insertion dans le paysage.

Les nouveaux bâtiments d'élevage ne seront pas visibles des plus proches habitations, en raison de la présence d'obstacles visuels (bâtiments existants, haie...) entre les projets et ces maisons.

Les insertions paysagères ci-après montrent l'impact paysager depuis la voie d'accès au site et depuis les alentours de celui-ci.

↳ Porcherie engraissement :

- Murs préfabriqués gris,
- Couverture fibrociment gris teinte naturelle,
- Bardage tôle laquée ivoire (RAL1015), avec bande de rive gris noir (RAL 7021),
- Menuiserie en PVC blanc

↳ Local embarquement :

- Murs préfabriqués gris,
- Couverture fibrociment gris teinte naturelle,
- Bardage bois teinte naturelle.

↳ Accès :

L'accès existant est entretenu, et maintenu en bon état. La voirie existante sera prolongée vers le Nord.

Les véhicules de secours pourront, en cas de nécessité, emprunter les mêmes voies d'accès que les véhicules desservant l'élevage. Ainsi, ils pourront circuler autour des bâtiments sans obstacle. Le site dispose d'un point de pompage accessible aux pompiers, situé sur la rivière Aume, à moins de 200 m de l'élevage porcin.

↳ Réseaux :

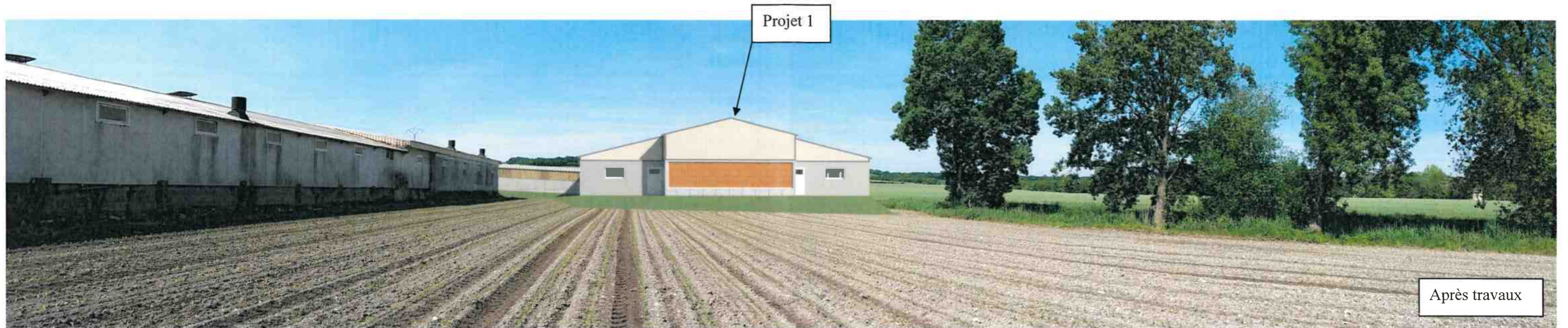
Les réseaux d'eau et d'électricité sont existants sur site, et seront raccordés aux nouvelles constructions.

NB : Le projet d'extension de l'élevage porcin fait l'objet d'un dossier de demande d'enregistrement déposé au service des Installations Classées Agricoles de la Préfecture, intégrant une étude d'évaluation d'incidence Zone Natura 2000.

Auteur du projet:	Le maître d'ouvrage:	
GAEC DU GOYAUD		
Notice paysagère	PC4	Juillet 2019



Photo 1



Projet 1

Après travaux



A long terme

<p>Mr KHAIALLAH Georges 32 Rue Monseigneur DUCHESNE 35 000 RENNES Tel : 02 23 44 04 10 Email : k.g@wanadoo.fr</p>	<p>Maitre d'ouvrage</p>
<p>GAEC DU GOYAUD</p>	
<p>Volet paysager</p>	
<p>VOLET PAYSAGER</p>	<p>PC6 ET PC7 juillet 19</p>



Photo 2



Après travaux



A long terme

<p>Mr KHAIRALLAH Georges 32 Rue Monseigneur DUCHESNE 35 000 RENNES Tel : 02 23 44 04 10 Email : k.g@wanadoo.fr</p>	<p>Maitre d'ouvrage</p>
<p>GAEC DU GOYAUD</p>	
<p>Volet paysager</p>	
<p>VOLET PAYSAGER</p>	<p>PC6 ET PC7 juillet 19</p>



Photo 3



Projet 2

Après travaux



A long terme

Mr KHAIRALLAH Georges 32 Rue Monseigneur DUCHESNE 35 000 RENNES Tel : 02 23 44 04 10 Email : k.g@wanadoo.fr		Maître d'ouvrage
GAEC DU GOYAUD Volet paysager		
VOLET PAYSAGER	PC6 ET PC7	juillet 19