

# COMMUNE

de

# L'ISLE D'ESPAGNAC

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### PLAN DE ZONAGE

1/5000

PIECE N° 4.1 Plan a

| PLU  | PRESCRIT          | ARRETE | APPROUVE |
|--|-------------------|--------|----------|
| REVISION DU POS en vue de la transition en PLU | 30 Septembre 2010 |        |          |

VOUJEE ETRE AMENEE A LA DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU .....

ARRETTANT LE DOSSIER DE PLU

Le Président :

Etudié par : **URBANhymms**

6, rue du Maréchal - 17131 SAINT-COLAUVANT  
05 46 58 00 00  
urban@urbanhymms.fr

#### Zones urbaines

- UA** ZONE URBAINE RECEVANT UN BATI ANCIEN
- UAh** ZONE URBAINE ANCIENNE A DOMINANTE DE JARDIN
- UB** ZONE URBAINE CONTEMPORAINE
- UBj** ZONE URBAINE CONTEMPORAINE A DOMINANTE DE JARDIN
- UE** ZONE URBAINE VOUEE AUX EQUIPEMENTS PUBLICS
- UX** ZONE URBAINE VOUEE AUX ACTIVITES ECONOMIQUES DIVERSES A CARACTERE INDUSTRIEL, ARTISANAL, COMMERCIAL ET DE SERVICES
- UY** ZONE URBAINE VOUEE AUX ACTIVITES ECONOMIQUES DE BUREAUX, CHEBERGEMENT HOTELIER ET DE COMMERCES

#### Zones d'urbanisation future

- 1AU** ZONE A URBANISER A COURT TERME A DESTINATION DU DEVELOPPEMENT RESIDENTIEL
- 1AUh** SECTEUR DEDIE A UN PROGRAMME D'URBANISATION ADMETTANT DES HAUTEURS SPECIFIQUES
- 2AU** ZONE A URBANISER A LONG TERME A DESTINATION DU DEVELOPPEMENT RESIDENTIEL
- 2AUX** ZONE A URBANISER A LONG TERME A DESTINATION DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

#### Zones naturelles

- N** ZONE NATURELLE
- Ngy** SECTEUR NATUREL DEDIE AUX GENS DU VOYAGEES
- Nh** ECARTS EN ZONE NATURELLE OU LA CONSTRUCTION D'HABITATIONS NOUVELLES EST INTERDITE
- Nj** SECTEUR NATUREL DEDIE AUX JARDINS POTAGERS

ELEMENTS D'INTERET PATRIMONIAL, RECENSES AU TITRE DE L'ARTICLES L123-1-5-II-2 DU CODE DE L'URBANISME (liste en annexe du règlement et zonage)

- ★** PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER
- ★** PARCS ET JARDINS D'INTERET PATRIMONIAL

ESPACE LIBRE A PLANTER OU A PRESERVER

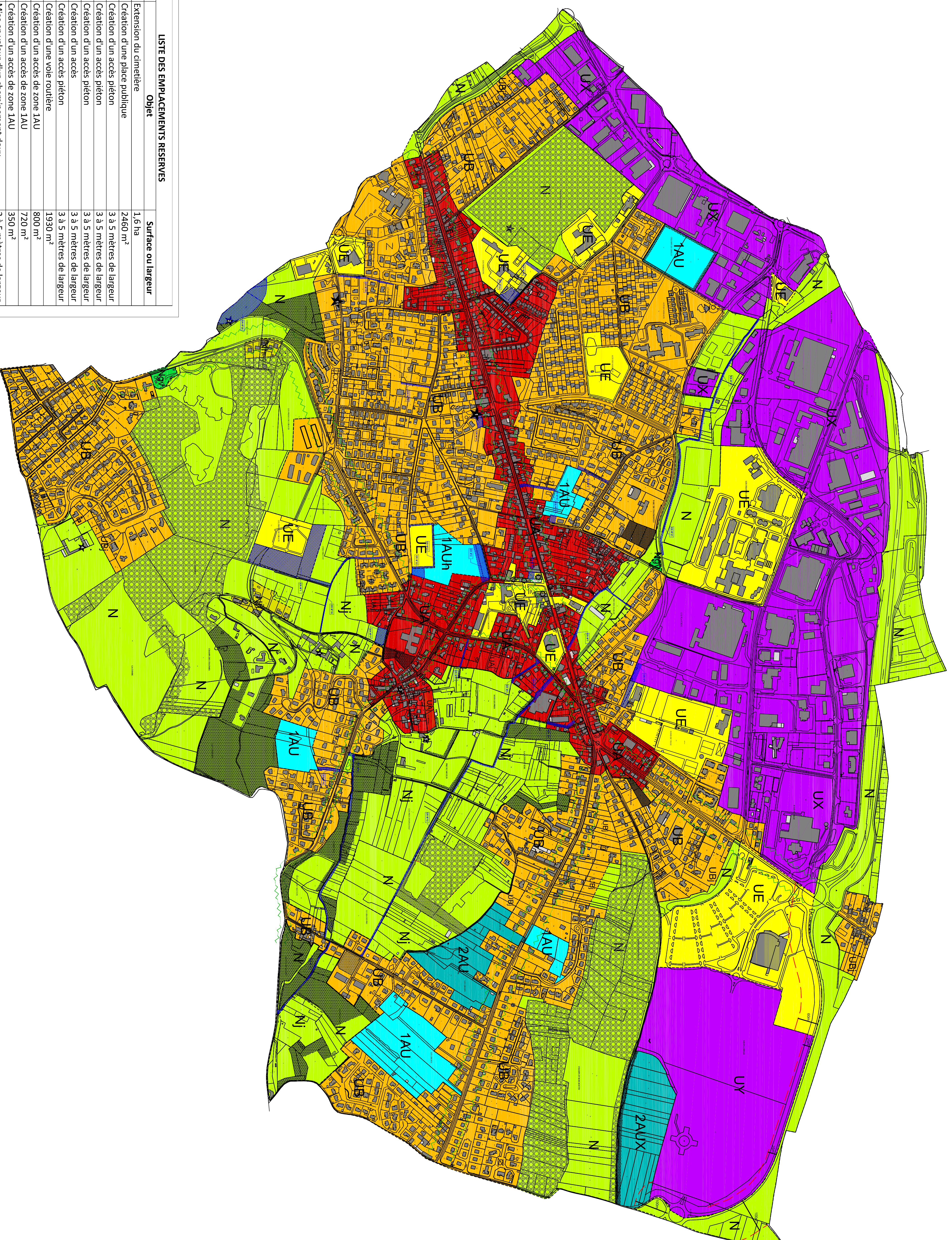
EMPLACEMENT RESERVE

ESPACE BOISE CLASSE AU TITRE DE L'ARTICLE L130-1 DU CODE DE L'URBANISME

LIMITE DES SECTEURS AFFECTES PAR LE BRUIT AUX ABRORS DES INFRASTRUCTURES DE COMMUNICATION TERRESTRES

LIMITE D'IMPLANTATION DU BATI AU TITRE DE L'ARTICLE L11-1-4 DU CODE DE L'URBANISME

DE PROXIMITE IDENTIFIEE AU TITRE DE L'ARTICLE L123-1-5-II-5 DU CODE DE L'URBANISME



#### LISTE DES EMBLEMES RESERVES

| N° | Destinataire    | Objet  | Surface ou largeur      |
|----|-----------------|--|-------------------------|
| 1  | Commune         | Extension du cimetière                             | 1,6 ha                  |
| 2  | Commune         | Création d'une place publique                      | 2460 m²                 |
| 3  | Commune         | Création d'un accès piéton                         | 3 à 5 mètres de largeur |
| 4  | Commune         | Création d'un accès piéton                         | 3 à 5 mètres de largeur |
| 5  | Commune         | Création d'un accès piéton                         | 3 à 5 mètres de largeur |
| 6  | Commune         | Création d'un accès piéton                         | 3 à 5 mètres de largeur |
| 7  | Commune         | Création d'un accès piéton                         | 3 à 5 mètres de largeur |
| 8  | Commune         | Création d'une voie routière                       | 1930 m²                 |
| 9  | Commune         | Création d'un accès de zone 1AU                    | 800 m²                  |
| 10 | Commune         | Création d'un accès de zone 1AU                    | 720 m²                  |
| 11 | Commune         | Création d'un accès de zone 1AU                    | 350 m²                  |
| 12 | Commune         | Mise en valeur d'un cheminement doux               | 3 à 5 mètres de largeur |
| 13 | Commune         | Mise en valeur d'un cheminement doux               | 3 à 5 mètres de largeur |
| 14 | Commune         | Mise en valeur d'un cheminement doux               | 3 à 5 mètres de largeur |
| 15 | Commune         | Création d'un accès                                | 5 mètres de largeur     |
| 16 | Commune         | Création d'un accès de zone 1AU                    | 520 m²                  |
| 17 | Commune         | Création d'une aire de stationnement               | 12015 m²                |
| 18 | Commune         | Mise en valeur d'un cheminement doux               | 1070 m²                 |
| 19 | Commune         | Elargissement de voirie                            | 600 m²                  |
| 20 | Commune         | Elargissement de voirie                            | 290 m² (3m de large)    |
| 21 | Commune         | Création d'un accès                                | 800 m²                  |
| 22 | Commune         | Création d'une place publique et accès zone 1AU    | 875 m²                  |
| 23 | Commune         | Création d'un passage pour entretien du cimetière  | 4 mètres de largeur     |
| 24 | Commune         | Création d'une aire de stationnement               | 1350 m²                 |
| 25 | Commune         | Création d'un accès                                | 530 m²                  |
| 26 | Commune         | Création d'une aire de stationnement               | 340 m²                  |
| 27 | Commune         | Création d'un accès piéton                         | 3 à 5 mètres de largeur |
| 28 | Grand Angoulême | Création d'un bassin d'épandage des eaux pluviales | 7500 m²                 |